

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 99/2020/DSST ngày 16/12/2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2025/HNGĐ-ST ngày 21/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-THADS.KV10 ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ biên bản xác minh, khảo sát tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0005/26.02/THA/VLO/HTH ngày 06/02/2026 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 114/26/TB-ĐN-VL ngày 03/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 499 Khóm Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 - 0816.168.133**

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích đo đạc thực tế **766,6m²** thuộc 01 phần thửa đất số **3**, tờ bản đồ số **34**, tọa lạc tại ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long) theo Biên bản về việc xác minh, khảo sát lại tài sản thi hành án vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 của Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long và tài sản gắn liền với đất.

4. Đặc điểm tài sản

4.1. Quyền sử dụng đất

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 379685, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00532 do UBND thị xã Trà Vinh cấp ngày 28/04/2010 đứng tên ông Phạm Đăng Hữu Thành, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 3; - Tờ bản đồ số: 34; - Địa chỉ: ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, thị xã Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long); - Diện tích: 1.876,7m²; (<i>Bằng chữ: Một ngàn tám trăm bảy mươi sáu phẩy bảy mét vuông</i>); - Hình thức sử dụng: riêng 1.876,7m², chung Không - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/01/2056; - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất <p><u>Ghi chú:</u> Thửa đất có 158.0m² đất thuộc hành lang bảo vệ giao thông.</p>	<p>Theo Biên bản về việc xác minh, khảo sát lại tài sản thi hành án vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 của Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, tài sản có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 01 phần thửa đất số 3; - Tờ bản đồ số: 34; - Diện tích đo đạc thực tế: 766,6m²; (<i>Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi sáu phẩy sáu mét vuông</i>); - Địa chỉ: ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long); - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. - Đất có tứ cận và kích thước như sau: <ul style="list-style-type: none"> + Hướng Đông giáp thửa đất số 03, kích thước 28m x 41,75m; + Hướng Tây giáp thửa số 10, kích thước 24m giáp thửa số 299, kích thước 44,87m; + Hướng Nam giáp diện tích còn lại của thửa số 03, kích thước 8,00m, giáp đường Vũ Đình Liệu, kích thước 15,20m + Hướng Bắc giáp thửa số 386,

kích thước 8,00m.

4.2. Tài sản gắn liền với đất: Theo Biên bản về việc xác minh, khảo sát lại tài sản thi hành án vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, tài sản có đặc điểm như sau:

a. Công trình xây dựng trên đất:

*** Nhà dùm để bán cà phê**

- Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông + lát gạch men 40 x 40. Nền gạch men diện tích $6m \times 20,2m = 121,2m^2$;

- Đặc điểm căn nhà:

+ Cửa đi kính cường lực dày 0,5mm, diện tích $(2,3 \times 1,76) \times 2 = 8,096m^2$ (02 bộ);

+ Cửa nhôm 01 bộ $1,15 \times 2,3m = 2,645m^2$;

+ Cửa đi nhôm 01 cánh $0,9 \times 2,2 = 1,98m^2$;

+ Cửa sổ nhôm 04 cánh $2,4m^2$ loại 02 cánh: 01 bộ $1,8m^2$, khung lấy sáng nhôm

kính $(1,2 \times 1,5) \times 03$ bộ = $5,4m^2$; khung lấy sáng $(1,6 \times 2,5) \times 02$ bộ = $8m^2$;

+ Lan can bảo vệ tầng mái: kết cấu hộp cao 0,8m, diện tích $42,2m \times 0,86m = 36,292m^2$;

*** Nhà cấp 4:** Khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole nền gạch men có trần, diện tích $10,5 \times 4 = 42m^2$.

*** Hòn non bộ:** diện tích $4,0m \times 5m = 20m^2$.

Ghi chú: Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu/sử dụng. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục theo luật định.

b. Cây trồng trên đất

- Cây dừa: 03 cây (từ 10 đến 20 tuổi);

- Cây mận: 01 cây (từ 05 đến 10 tuổi);

- Cây sơ ri: 01 cây (từ 05 đến 10 tuổi).

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá

a. Giá khởi điểm: 4.012.306.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm mười hai triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

b. Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 802.461.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm lẻ hai triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền

đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)/*hồ sơ*. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Việc thu, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

d. BƯỚC GIÁ: tối thiểu **50.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại 01 phần thửa đất số **3**, tờ bản đồ số **34**, tọa lạc tại ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long).

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian **bán hồ sơ** mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức **bán hồ sơ** mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 27.26 (VL)”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 08/4/2026.**

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Vĩnh Long, Địa chỉ: Số 05 Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú:

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực

tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- VKSNN Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Tùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tùng